

# Daňovky

Daňové a právne  
aktuality

Právo  
Dane  
V skratke

Daňové a právne  
aktuality | september  
2018

# Novela Občianskeho zákonníka zavádza osobitnú úpravu uplatňovania nárokov zo spotrebiteľských zmlúv a ich zabezpečenia

Podstata vládneho návrhu zákona spočíva v zavedení osobitného režimu uplatňovania nárokov zo spotrebiteľských zmlúv a ich zabezpečenia. Podľa Ústavného súdu predchádzajúca právna úprava vykazovala asymetriu v neprospech dodávateľov, a preto je v rozpore ústavným právom na súdnu ochranu a právom na prístup k súdu v spojení s princípom právnej istoty.



**Marian Dzuroška**

mdzuroska@kpmg.sk  
+421 915 758 936

Vláda schválila návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník doplnením nového ustanovenia o premĺčaní nárokov zo spotrebiteľských zmlúv. Uvedená zmena predstavuje reakciu na nález Ústavného súdu PL. ÚS 11/2016-60, ktorým sa vyslovil nesúlad § 5b Zákona o ochrane spotrebiteľa s Ústavou Slovenskej republiky, a zároveň ide o citeľný zásah do inštitútu premĺčania v súkromnom práve.

V systematike Občianskeho zákonníka sa zaraďuje nový § 54a do rámca úpravy spotrebiteľských zmlúv.

Podľa návrhu zákona **premlčané právo zo spotrebiteľskej zmluvy nemožno vymáhať a ani ho platne zabezpečiť**. Na rozdiel od dikcie zrušeného ustanovenia § 5b zákona o ochrane spotrebiteľa, navrhované ustanovenie sa **vzťahuje na obe strany spotrebiteľského vzťahu**, a to tak na spotrebiteľa ako aj na dodávateľa.

Uvedené však nebude vplývať na výkon zabezpečenia v prípade, ak bolo právo zo spotrebiteľskej zmluvy zabezpečené pred uplynutím premĺčacej doby. Zabezpečením v tomto prípade treba rozumieť všetky zabezpečovacie inštitúty upravené v § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vrátane záložného práva.

**Podmienkou platnosti** právneho úkonu o **zмене obsahu** premlčaného práva, jeho **nahradenie** novým právom prostredníctvom novácie, alebo **obnovenie jeho vymáhateľnosti** formou uznania dlhu je **vedomosť dlžníka o premĺčaní práva**.

Podľa prechodných ustanovení vládneho návrhu zákona sa **právna úprava nebude vzťahovať na súdne, exekučné alebo rozhodcovské konania** o vymożenie práva zo spotrebiteľskej zmluvy **začaté pred nadobudnutím účinnosti** tohto zákona.

Účinnosť zákona má nastať súčasne s dňom jeho vyhlásenia. Návrh zákona bol prerokovaný v prvom čítaní na septembrovej schôdzi Národnej rady SR a preto možno očakávať že **nadobudne účinnosť ešte pred koncom kalendárneho roka**.

# On-line pripojenie registračných pokladníc na systémy finančnej správy má byť povinné

Vláda SR schválila návrh projektu e-kasa, ktorého cieľom je eliminovať krátenie prijatých tržieb prostredníctvom on-line prepojenia pokladníc na centrálnu databázu finančnej správy. Návrh zákona ešte podlieha schváleniu v parlamente, podnikatelia by sa však už teraz mali zamerať na zavedenie potrebných technických úprav.



**Elvira Ungerová**  
eungerova@kpmg.sk  
+421 915 758 807

Vláda SR na svojom rokovaní 26.9.2018 schválila s pripomienkami návrh novely zákona č. 289/2008 Z.z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – nové znenie.

Doteraz mali podnikatelia možnosť vybrať si napojenie na systémy finančnej správy v podobe tzv. virtuálnej registračnej pokladnice dobrovoľne. Po novom má byť pripojenie na finančnú správu povinné. Cieľom je eliminovať krátenie prijatých tržieb prostredníctvom on-line prepojenia pokladníc na centrálnu databázu finančnej správy.

## *Systém e-kasa*

Podľa návrhu novely podnikateľom vznikne na účely evidencie prijatých tržieb používať tzv. pokladnicu e-kasa klient, ktorá bude prepojená so systémami finančnej správy – tzv. systém e-kasa. Pokladnicou e-kasa klient by mali byť:

1. on-line registračná pokladnica (súbor pokladničného programu, chráneného dátového úložiska a hardvérových prostriedkov, ktoré zabezpečujú komunikáciu so systémom e-kasa) a
2. virtuálna registračná pokladnica (služba zriadená finančným riaditeľstvom komunikujúca prostredníctvom koncového zariadenia).

## *Termíny pre zavedenie nového systému*

Navrhuje sa, aby podnikatelia, ktorí predávajú tovar alebo poskytujú služby a v súčasnosti evidujú tržby v elektronickej registračnej pokladnici, mohli začať používať on-line registračnú pokladnicu najskôr od 1. apríla 2019 a zároveň boli povinní takúto pokladnicu používať najneskôr od 1. júla 2019.

Hotely, reštaurácie, kaviarne a čerpacie stanice mali podľa pôvodného návrhu začať používať on-line registračnú pokladnicu najneskôr od 1. apríla 2019. Vláda nakoniec pre spustenie nového systému odsúhlasila rovnaký termín pre všetky dotknuté sektory, a to najneskôr od 1. júla 2019.

Tí podnikatelia, ktorí chcú prejsť na virtuálnu registračnú pokladnicu, môžu tak spraviť od 1. januára 2019. Subjekty, ktoré už používajú virtuálnu registračnú pokladnicu, ju môžu používať naďalej.

## *Technické požiadavky*

On-line registračná pokladnica má povinne obsahovať pokladničný program a chránené dátové úložisko, ktoré budú musieť

spĺňať zákonom definované technické požiadavky a budú podliehať certifikácii finančným riaditeľstvom. Finančná správa na svojom webovom portáli zverejnila informácie o plánovanom praktickom fungovaní systému vrátane popisu jeho integračného rozhrania.

Návrh zákona ešte podlieha schváleniu v Národnej rade SR, podnikatelia by sa však už teraz mali zamerať na zavedenie potrebných technických úprav.

# Účtovanie a zdaňovanie virtuálnych mien má už svoj legislatívny základ

V Zbierke zákonov bol pod číslom 213/2018 publikovaný zákon o dani z poistenia, ktorý, okrem iného, nepriamou novelou účtovnej a daňovej legislatívy prináša očakávané pravidlá účtovania a zdaňovania virtuálnych mien.



**Ivana Soboličová**

isobolicova@kpmg.sk

+421 905 703 190

Publikovaný zákon o dani z poistenia rieši zdaňovanie virtuálnych mien v dvoch samostatných článkoch upravujúcich zákon o účtovníctve a zákon o dani z príjmov. Nové ustanovenia týkajúce sa zákona o účtovníctve sa prvýkrát použijú na ocenenie majetku a záväzkov pri zostavovaní účtovnej závierky za účtovné obdobie, ktoré sa končí k 1. októbru 2018. Nové ustanovenia zákona o dani z príjmov sa použijú už pri podaní daňového priznania po 30. septembri 2018.

Znenie zákona neprináša zmeny oproti jeho návrhu z apríla. Ako sme už spomínali v [apríli](#), predaj virtuálnej meny zahŕňa okrem odplatného prevodu virtuálnej meny aj výmenu za majetok, výmenu za inú virtuálnu menu, alebo tiež za poskytnutie služby. Príjem z predaja virtuálnej meny sa zahrnie do základu dane v období, v ktorom dochádza k takémuto „predaju“, t.j. vrátane výmeny virtuálnej meny za inú virtuálnu menu (napriek tomu, že hodnota tejto druhej virtuálnej meny môže v budúcnosti klesať).

Pri výmene virtuálnej meny za majetok, službu alebo inú virtuálnu menu sa vymieňaná virtuálna mena ocení reálnou hodnotou ku dňu výmeny. Reálnou hodnotou sa podľa zákona o účtovníctve rozumie trhovú cenu zo zvoleného verejného trhu s virtuálnou menou. V prípade nadobudnutia virtuálnej meny kúpou, vstupnou cenou je obstarávacía cena, pričom v prípade nadobudnutia takejto meny výmenou je vstupnou cenou jej reálna hodnota. Úhrn vstupných cien virtuálnych mien bude možné zahrnúť len do výšky úhrnu príjmov z ich predaja.

Príjem z predaja virtuálnej meny je u fyzických osôb považovaný za ostatný príjem podľa paragrafu 8 zákona o dani z príjmov, ktorý je aj predmetom zdravotného poistenia.

# Vybrané zmeny, ktoré prináša novela katastrálneho zákona

Novela katastrálneho zákona vstupuje do platnosti od 1. októbra 2018. Zmeny sa okrem iného týkajú náležitostí návrhu na vklad a zmien v katastrálnom konaní, údajov katastra, lehôt a opráv chýb v katastrálnom operáte.



**Marian Dzuroška**  
mdzuroska@kpmg.sk  
+421 915 758 936



**Milina Schifferdeckerová**  
mschifferdeckerova@kpmg.sk  
+421 907 745 045

Od začiatku októbra vstúpi do platnosti zákon č. 212/2018 Z.z., ktorým sa novelizuje zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Vybrané zmeny Katastrálneho zákona zahŕňajú:

## 1. Náležitosti návrhu na vklad a zmeny v katastrálnom konaní

Novela zavádza nové povinné náležitosti návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a príloh.

Okrem doterajších obsahových náležitostí (označenie účastníkov právneho úkonu, špecifikácia právneho úkonu a označenie príslušného okresného úradu), je v návrhu potrebné uvádzať i označenie predmetu návrhu, označenie nehnuteľností a určenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku, hoci tieto skutočnosti vyplývajú priamo z príloh k návrhu.

Vymedzenie príloh k návrhu sa taktiež javí ako problematické, nakoľko jasné vymedzenie príloh bolo nahradené popisným pojmom „listiny, ktoré majú dôkaznú hodnotu pre konanie“.

V prípade prevodu nehnuteľností, kde účastníkom konania je i právnická osoba, je potrebné k návrhu priložiť i čestné vyhlásenie o splnení podmienok podľa § 59a Obchodného zákonníka (povinnosť určenia hodnoty prevádzaných nehnuteľností a zverejnenie znaleckého posudku v zbierke listín) alebo, že sa predmetné podmienky na danú obchodnú spoločnosť nevzťahujú.

Pozitívnu novinkou novely je, že k návrhu nie je potrebné prikladať geometrický plán, avšak len číslo jeho úradného overenia.

Podľa novej právnej úpravy nebude možné odstrániť chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti zmlúv doložkou podpísanou účastníkmi právneho úkonu priamo na úrade, avšak len dodatkom k zmluve.

## 2. Údaje katastra

Podľa novely budú v informačnom systéme katastra nehnuteľností evidované ceny všetkých nehnuteľností. Prístup k týmto informáciám budú mať však len vybrané subjekty (napr. vlastníci, znaleci a príslušné štátne orgány).

Novela zavádza nový inštitút tzv. „súpis nehnuteľností“, ktorý umožní vyhotovenie súpisu všetkých nehnuteľností vo vlastníctve jednej osoby na území celej Slovenskej republiky. Nárok na vydanie takéhoto súpisu nehnuteľností vo vzťahu k jednej osobe budú mať aj vybrané subjekty (napr. správca konkurznej podstaty, notár).

Novela zavádza novú definíciu stavieb zapisovaných do katastra. V zmysle novej právnej úpravy sa do katastra zapisujú len také stavby, ktoré sú ohraničené obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

## 3. Lehoty

Podľa novely sa výrazne skracuje lehota na vykonanie výmazu záložného práva, a to z pôvodných 60 dní na 5 pracovných

dní odo dňa začatia konania.

Pri podaní návrhu na vykonanie záznamu prostredníctvom elektronického formulára sa lehota skráti z pôvodných 60 dní na 30 dní od doručenia návrhu na vykonanie záznamu do elektronickej schránky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ÚGKK SR).

V záujme zabezpečenia rozhodovania v zákonných lehotách novela zavádza novú právomoc predsedu ÚGKK SR rozhodnúť na určený čas a v určených konaniach o ich postúpení na rozhodovanie inému okresnému úradu.

#### *4. Opravy chýb v katastrálnom operáte*

Novela zavádza významné zmeny v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte. Mení sa nielen samotná definícia konania, ale rozširujú sa i možnosti aplikácie tohto konania na rôzne situácie. V rámci konania o oprave chýb je okresný úrad oprávnený zosúladiť údaje katastra ak sú napríklad v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis, chybné zobrazené hranice pozemkov, údaj o viacnásobnom vlastníctve a iné.

Na niektoré konania o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok (napr. konanie o oprave chyby týkajúcej sa výmery a chybné zobrazenej hranice parcely registra „E“). V tomto prípade okresný úrad o oprave chyby rozhodnutie nevydáva, ale vyhotoví len protokol. V prípade konaní vedených podľa správneho poriadku, okresný úrad rozhodne o oprave chyby rozhodnutím.

# Vláda SR schválila novely daňových zákonov

Vláda SR na svojom rokovaní 26.9.2018 schválila viacero daňových právnych predpisov.



## Daňové a právne oddelenie

kpmg@kpmg.sk  
+421 2 5998 4111

Vláda SR na svojom rokovaní 26.9.2018 schválila návrh:

- zákona o pravidlách riešenia sporov týkajúcich sa zdanenia
- zákona o finančnej správe
- novely zákona o dani z pridanej hodnoty
- novely zákona o spotrebnej dani z minerálneho oleja, ktorou sa novelizuje aj zákon o spotrebnej dani z alkoholických nápojov

<http://www.rokovania.sk/Rokovanie.aspx/RokovanieDetail/983>

O ďalšom vývoji legislatívneho procesu Vás budeme informovať.



[LinkedIn](#) | [YouTube](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)

[www.kpmg.sk](http://www.kpmg.sk)

Tel.: +421 2 59984 111

Informácie tu uvedené majú všeobecný charakter a nevzťahujú sa na okolnosti žiadnej konkrétnej fyzickej alebo právnickej osoby. Hoci našou snahou je poskytnúť presné a aktuálne informácie, ich aktuálnosť nemôžeme zaručiť aj v budúcnosti. Neodporúčame konať na základe týchto informácií bez príslušnej profesionálnej rady a dôkladnej analýzy konkrétnej situácie.

© 2024 KPMG Slovensko Advisory, k.s., slovenská komanditná spoločnosť a členská spoločnosť globálnej organizácie KPMG nezávislých členských spoločností pridružených ku KPMG International Limited, súkromnej anglickej spoločnosti s obmedzeným ručením. Všetky práva vyhradené.